**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

1.    Организатор аукциона Администрация СП сельсовет Годоберинский
2.    Место проведения аукциона: здание администрации СП сельсовет Годоберинский ул. Дибиргаджи Магомедова д.1 Дата и время проведения аукциона – 18.02.2021  в 09 часов 00 минут.
3.Предмет аукциона:
Лот 1. Право на заключение долгосрочного договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 05:23:00:00:46:191 площадью 14301 м2, расположенный по адресу с Годобери Ботлихского района срок использования 49 лет.

Лот 2. Право на заключение долгосрочного договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 05:23:00:00:46:188 площадью 2000777 м2, расположенный по адресу с. Годобери Ботлихского района срок использования 49 лет.

4.Вид разрешенного использования- для сельскохозяйственного назначения-размещение объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий.

5. Размер арендной платы определяется по стоимости на день заключения договора аренды.

Дополнительная информация опубликована на официальном сайте СП «сельсовет Годоберинский»

Глава СП «сельсовет Годоберинский» \_\_\_\_\_\_\_Ш.А.Курбанов.

Порядок проведения аукциона: Аукцион является открытым по составу участников.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы. Протокол об итогах аукциона подписывается в день проведения аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Протокол размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей, или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, а также в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе. Три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня подписания протокола направляются заявителю. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

 **5. Порядок приема заявок:**

Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

- заявку на участие в аукционе установленной формы.

- копии документов, удостоверяющих личность;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Время и место приема заявок – **с 09 марта 2021 года по года** в рабочие дни с 8 час. 30мин. до 17 час.00 мин., перерыв с 12 час. 30 мин. до 14 час. 00 мин. по адресу: Ботлихский район с.Годобери ул. Дибиргаджи Магомедова №1 здание администрации.

**6. Внесение и возврат задатков:**

Задаток перечисляется на счет Администрации СП «сельсовет Годоберинский» Оплата задатка осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный расчетный счет 100 %.

Задаток должен поступить на счет продавца **не позднее 17.00 часов 08 апреля 2021 года**.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, и лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок, или, соответственно, протокола проведения аукциона.

**7.** **Срок аренды:**

Договор аренды земельного участка заключается на срок – **49 лет**.

**8. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям**:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником данного аукциона, на приобретение земельного участка в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**9.**С условиями и проектом договора аренды можно ознакомиться в здании Администрации СП «сельсовет Годоберинский».

Договор аренды земельного участка заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте СП «сельсовет Годоберинский» в сети «Интернет».

**10.** Осмотр земельного участка осуществляется в присутствии представителя Администрации СП «сельсовет Годоберинский» в течение периода приема заявок.

**11.** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, приняв решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение 3 дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.